

Ristrutturazione, riqualificazione energetica, comfort abitativo, adeguamento antisismico, BIM



Roofingreen⁻



Trento, 27 Aprile 2017

II BIM per l'Edilizia 4.0 Niccolò Repetti





Indice

- 1. Il Building Information Modelling
 - 1. Cos'è il BIM
 - 2. Interoperabilità
 - 3. Worksharing
- 2. Esempi e Applicazioni
 - Esempi di gestione del processo mediante un modello BIM
- 3. Il Progetto DIMMER
 - 1. Il District Information Modelling
 - 2. Il processo interoperabile
 - 3. I casi studio
 - 4. Il modello BIM architettonico
 - 5. Il modello BIM energetico
 - 6. Validazione del modello energetico
 - 7. Ipotesi di riqualificazione



1. II Building Information Modelling





Insieme di processi atti a creare, gestire, produrre e comunicare informazioni

BIM

Building Information Model Rappresentazione digitale delle caratteristiche fisiche e funzionali di un struttura



Building Information Modelling

Building Information Model

Interoperabilità



L'interoperabilità è il processo di **scambio delle informazioni**, tra diversi strumenti e per diverse finalità, durante l'intero ciclo di vita del manufatto.



Drawing Exchange Format /Drawing Interchange Format. Estensione creata per permettere lo scambio di informazioni tra applicazioni CAD.



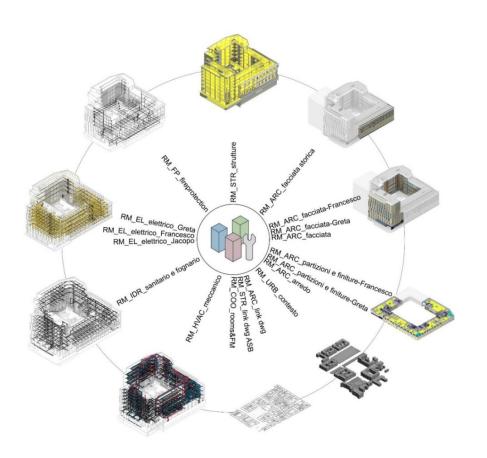
The Green Building XML open schema facilità il trasferimento di determinate prorpietà dell'edificio contenute nel modello BIM per svolgere soprattutto simulazioni di tipo energetico.



Industry Foundation Classes (IFC) rappresenta il formato di interscambio aperto e neutrale sviluppato per semplificare lo scambio di informazioni all'interno del settore AEC, e costituisce un formato d'interscambio comunemente utilizzato per il trasferimento delle informazioni derivanti dal mondo BIM.



La **condivisione del lavoro** rappresenta uno dei vantaggi più importanti della metodologia, che grazie all'interoperabilità, permette di ridurre i tempi e gli errori tipici della progettazione tradizionale.

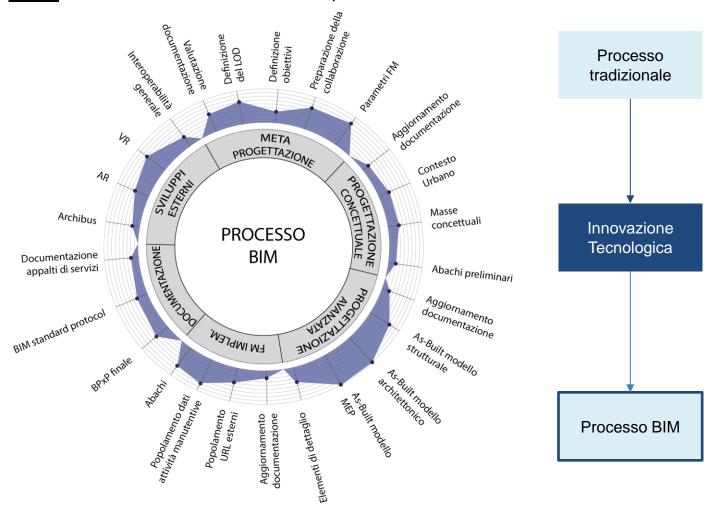


L'interconnessione tra le diverse competenze disciplinari, permette l'estensione del BIM alle **nDimensioni**.

- 3D modello
- 4D Tempo
- 5D Tempo e Costi
- 6D Sostenibilità
- 7D Facility Management
- ...



Lungo tutto il <u>Ciclo di Vita dell'opera</u> è possibile attingere ed aggiornare il database di informazioni legate al modello BIM, garantendo la <u>coerenza del dato</u> con l'effettivo stato dell'arte dell'opera.





2. Esempi e Applicazioni



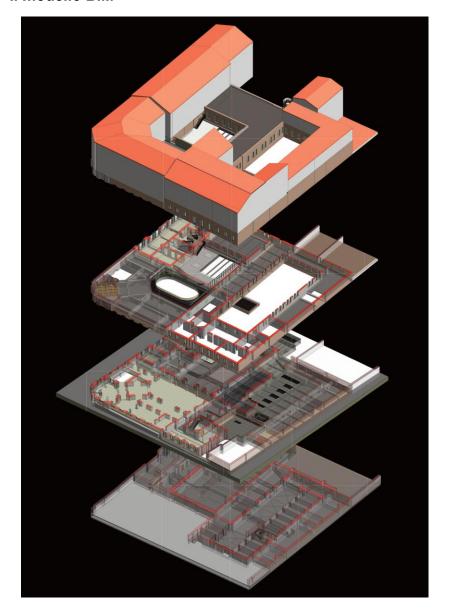
II modello BIM

Palazzo della Fortuna,



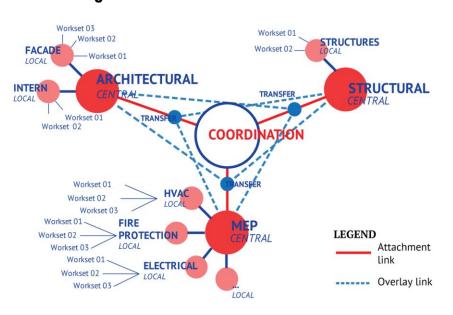


L'edificio, ex sede di un istituto bancario, era prevalentemente adibito ad uso uffici. Oggi è interessato da una ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso, che prevede la realizzazione al suo interno di un centro fitness, comprensivo di piscina e zona benessere. L'intervento si sviluppa su un'area di circa 4.000 mq, distribuiti su due livelli.



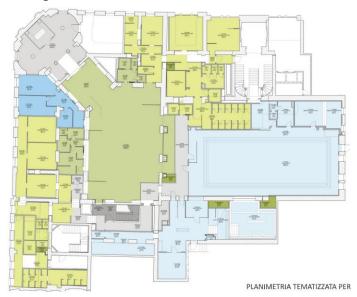


Worksharing e Processo collaborativo

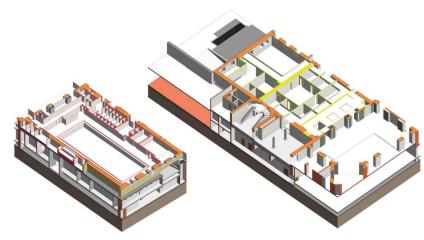


Il <u>framework</u> proposto promuove l'implementazione di una base di dati generale riferita all'edificio, integrando all'interno del progetto la struttura informatica che serve a garantire lo scambio dei dati. Le discipline coinvolte (architettura, impianti e strutture) vengono declinate in elaborati specifici nD (disegni 2D, modelli 3D, dettagli costruttivi, tavole e computi). Il modello BIM garantisce un miglior controllo del progetto, e rappresenta un'effettiva revisione del processo lavorativo tradizionale. Infatti, superando la resistenza al cambiamento, si garantiscono competitività ed efficacia, in termini di tempi e costi.

Lavorare con gli abachi



Quantity take-off per demolizioni e costruzioni





II modello BIM

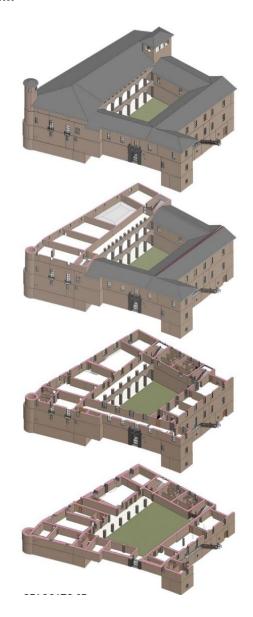
Castello di Parella,

Parella (TO)



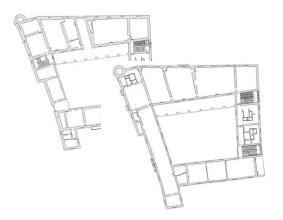


la Società Manital ha acquistato il Castello di Parella, con lo scopo di portare la struttura dopo 10 anni di abbandono ad una vera e propria rinascita, con attività che ne valorizzino ogni aspetto come ristoranti, aule di formazione, un'enoteca e camere d'albergo per un soggiorno di charme. L'iniziativa si estende all'area di circa 60.000mq che circonda il castello e che comprende anche i Vivai Canavesani.

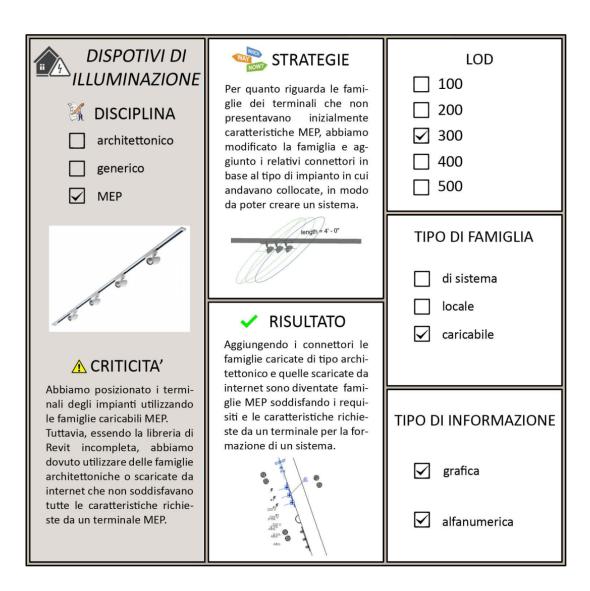




Gli elementi del modello

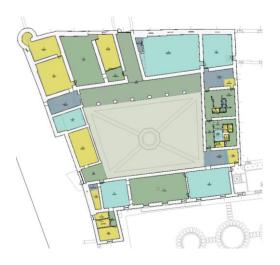


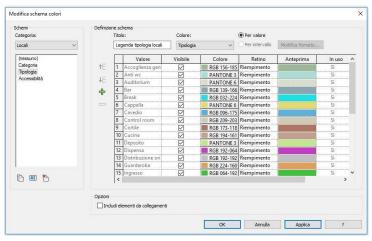
Nella modellazione di edifici storici, una delle principali criticità è rappresentata dalla modellazione di oggetti complessi, spesso di forma irregolare, di cui non si conoscono le reali caratteristiche in maniera sufficiente. Un aiuto in fase di realizzazione del modello è la definizione degli Usi e Obiettivi, che porta alla scelta di un LOD adatto per ciascun ambito disciplinare.



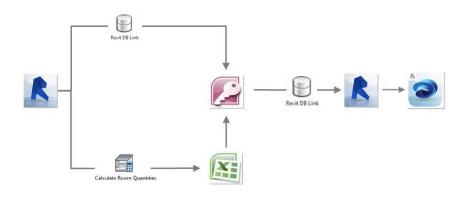


Facility Management





Interoperabilità







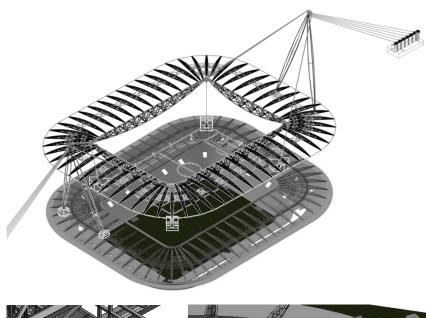
II modello BIM

Juventus Stadium,

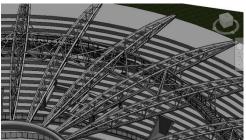
Torino



L'obiettivo del gruppo dirigenziale dello stadio è quello di passare ad una gestione integrata dello stesso mediante il BIM, di tutti i settori coinvolti nella manutenzione, gestione degli eventi e attività di natura molto diversa che caratterizzano il complesso sportivo.

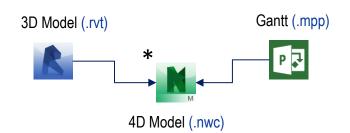




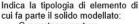




II modello 4D



*Activity element code

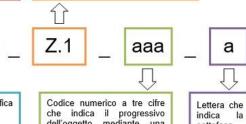


- C = carter copertura
- PM = passerella manutentiva
- TS = travi secondarie
- G = gradonata
- +0,00 = campo da gioco

Codice alfanumerico che indica la fagramma (parte antecedente il punto)

 A01 = macrofase A, sottofase 01 il gruppo di appartenenza





Indica l'esposizione geografica dell'elemento:

- N = nord
- S = sud
- E = est
- NW = nord ovest
- NE = nord est SW = sud - ovest
- SE = sud est

se di appartenenza del cronopro-. SF = stato di fatto

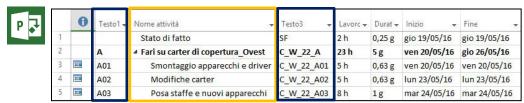
dell'elemento legato alla suddivisione di dettaglio della sottofase.

dell'oggetto mediante una numerazione effettuata a partire dal picchetto 01 (lato ovest), procedendo in senso orario.

sottofase manutentiva legata alla movimentazione dei fari durante tali operazioni.

Attività da programma lavori

Gantt project: identification phase, activity name, activity code

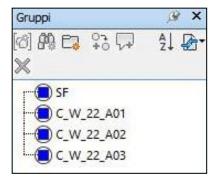


Creazione automatica della gerarchia di attività temporali derivante da Gantt



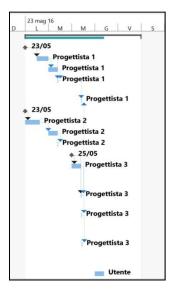


Regole di associazione tra elementi del modello e attività



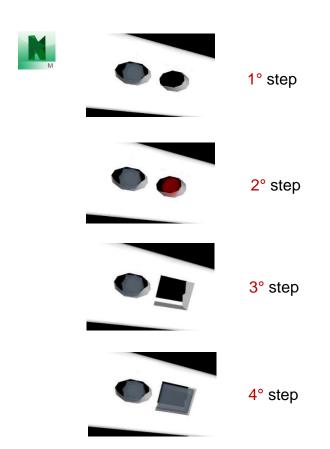
Fondamentali le 3C:

- Communication
- Collaboration
- Coordination



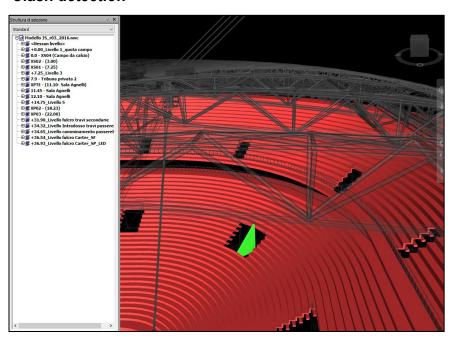


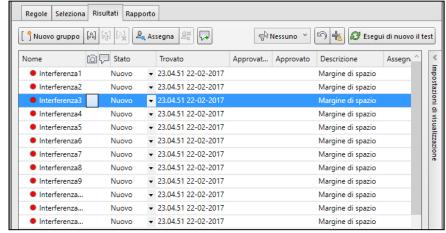
Time liner simulation



Valutazione delle interferenze sia temporali che spaziali

Clash detection







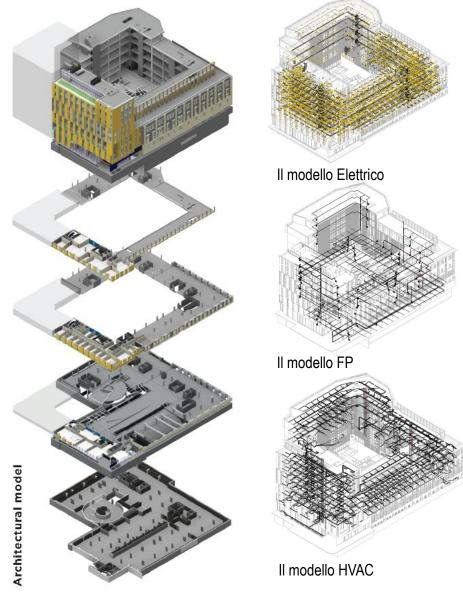
New Building Bertola,

Torino



L'obiettivo principale del progetto è quello di testare la metodologia BIM applicata al settore del Facility Management. La ricerca è partita dall'arricchimento del database creato durante la fase di costruzione del progetto con parametri specifici per la manutenzione come, il codice componente e la classificazione, oltre che link esterni per immagini e video, in modo da ottimizzare la gestione durante il ciclo di vita dell'edificio. La condivisione del lavoro è stata possibile mediante l'uso dei workset di Revit. Si è sviluppato un BEP per il progetto.

II modello BIM



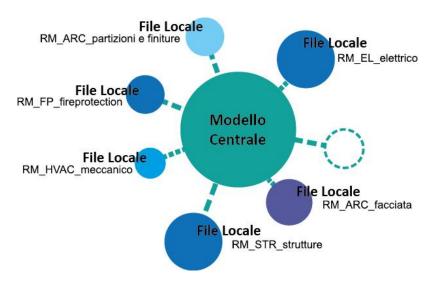


Codice Locale PTF-SA01

Lavorare con gli abachi

Livello

Worksharing e Processo collaborativo

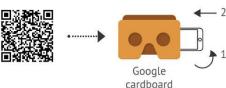


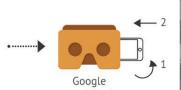
Il modello BIM per la visualizzazione dei dati

Mixed Reality









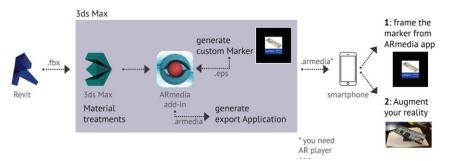
<02_Superfici locali>

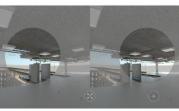
<04_Superifici aree di lavoro e capacità											
Α	В	С	D	E	F	G	Н	1			
Edificio	Ambito Edilizio	Livello	Codice Locale	Categoria	Tipologia	Area	Capacità	Capacità da no			
18934001	В	L PTE +2.85	A01-004	Area di lavoro	Ufficio open space	95 m²	16	47.670607			

<09_Superfici vetrate di facciata									
Α	В	С	D	E	F	G	Н		
Edificio	Ambito Edilizio	Esposizione	Materiale: Nome	Materiale: Area	Classe Unità Tec	Unità Tecnologica	Classe di E		
18934001	A	Bertola	Vetro, vetrata retrosmaltata	8.081 m²	2	2.1	2.1.1		

<13_Apparecchi elettrici>									
Α	В	С	D	E	F	G	Н	1	
Edificio	Ambito Edilizio	Livello	Posizione	Famiglia	Tipo	Classe Unità Tecn	Unità Tecnologica	Classe di Elem	
18934001	Α	L PTE +2.85	SA01-IE-A	RM EL fumo	Fumo	6	6.1	6.1.2	

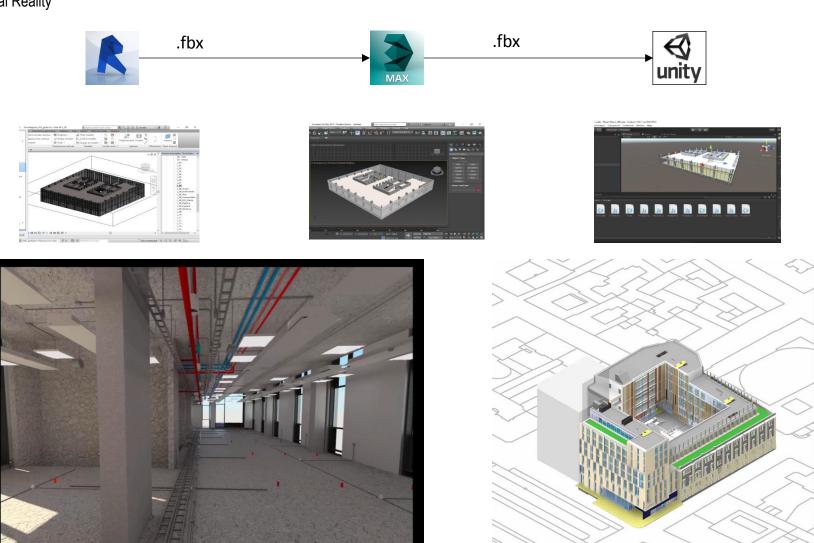
Augmented Reality







Virtual Reality



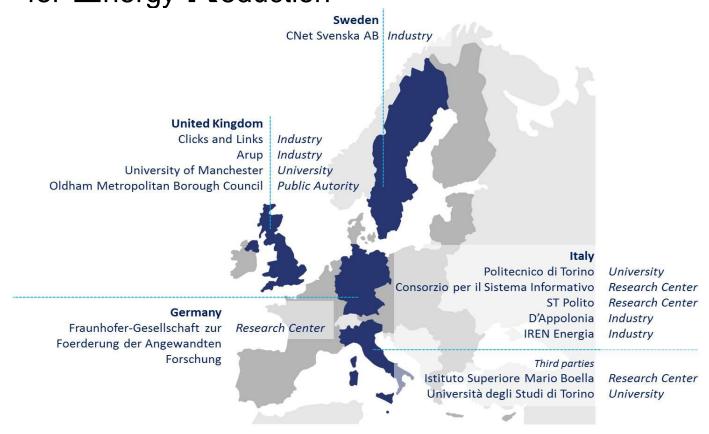


3. II Progetto DIMMER



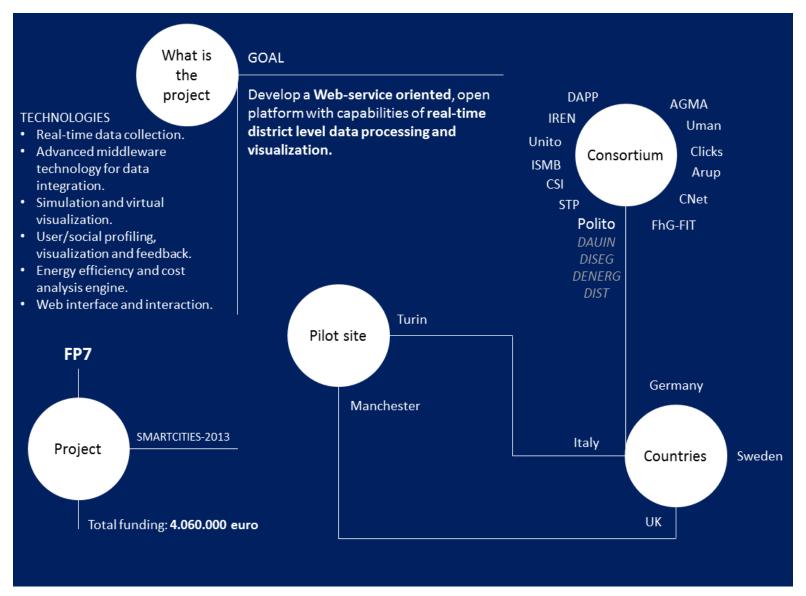


District Information Modelling and Management for Energy Reduction





3.1 II District Information Modelling (DIM)

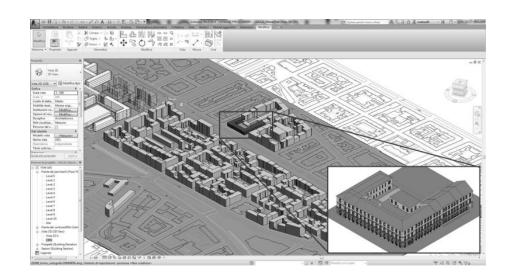




3.1 II District Information Modelling (DIM)

Il concetto chiave alla base del DIM è l'aggregazione di informazioni derivanti da diversi modelli BIM e GIS. Questi due differenti <u>database</u> possono <u>collezionare</u> e <u>scambiare</u> <u>informazioni</u> a differenti <u>Livelli di sviluppo</u> <u>informativo (LOD)</u>.

- Step 1 Documentazione d'archivio: per ottenere un migliore conoscenza delle caratteristiche costruttive degli edifici.
- Step 2 Livello di sviluppo informativo, definisce il livello di informazioni grafiche e alphanumeriche, che successivamente saranno alla base dei database..
- Step 3 Interoperabilità: è il processo di scambio delle informazioni secondo formati di interscambio adatti per il mantenimento delle informazioni ed al fine di evitare la duplicazione e la generazioni di errori.







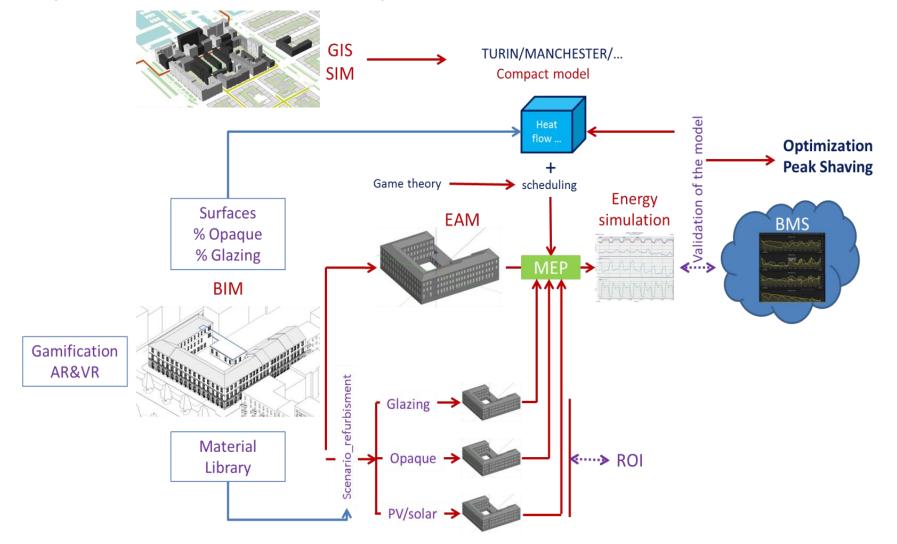
Attraverso il processo <u>interoperabile</u> è possibile scambiare informazioni provenienti da vari <u>data sources</u> statici e dinamici tra differenti applicazioni.





3.2 II processo interoperabile

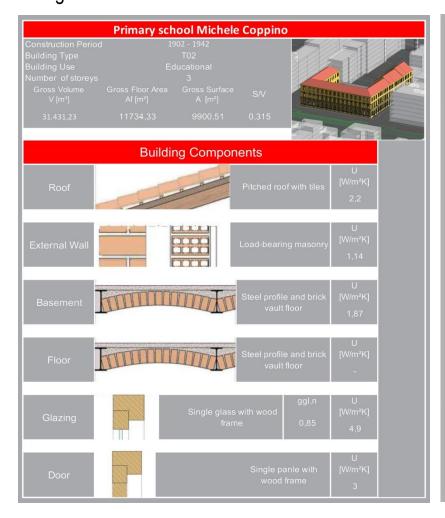
Attraverso il processo <u>interoperabile</u> i differenti modelli <u>BIM,GIS, SIM, EAM</u> collezionano informazioni, che poi divengono i dati di input per <u>l'analisi energetica e l'efficientamento energetico</u>, generando un <u>sistema</u> che interagisce in maniera <u>dinamica</u> al cambiare degli scenari.







Sono stati scelti 7 casi studio di differenti tipologie come scuole, uffici, residenze in modo tale da coprire tutte le tipologie più ricorrenti all'interno del distretto. Una volta individuate si sono effettuate delle schede rappresentative delle tipologie costruttive in modo da ottenere una prima valutazione quantitativa della classe energetica.

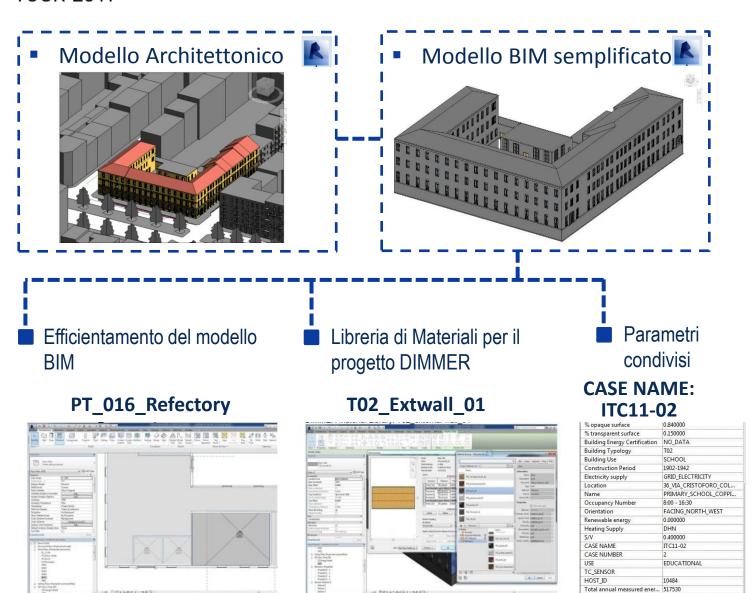






Total annual simulated ener... 714000









Surfaces - Interior floors (m2)

Surfaces - Basement (m2)

Surfaces - Fixed Windows (m2)

Surfaces - Underground walls (m2)

Averange Difference

7378,99

1314,62

6727,07

2140,82

924,38

1282,26

-9,69%

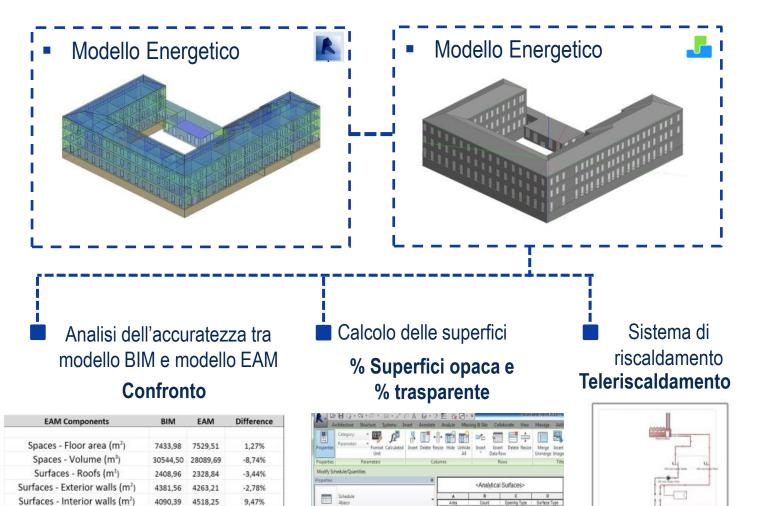
2,52%

1,29%

-2,52%

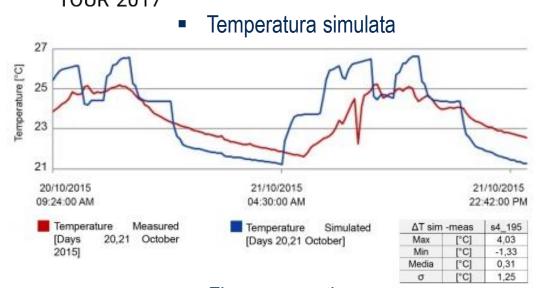
-1,40%

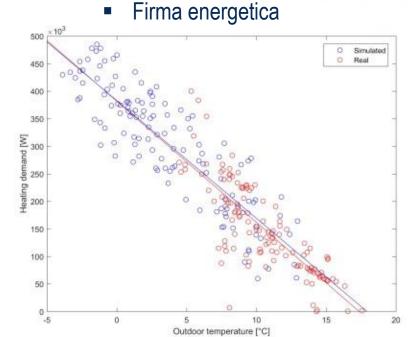
Schedule: Analytical Surfaces

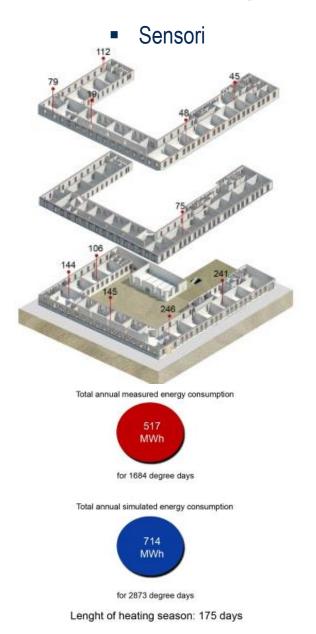




3.6 Validazione del modello energetico







3.7 Ipotesi di riqualificazione

1° Strategia

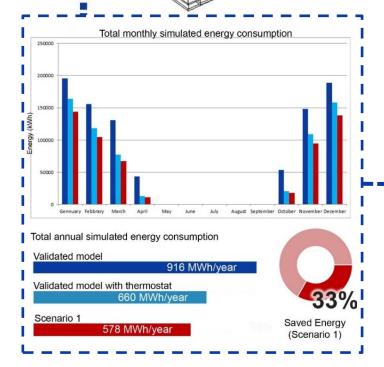
edilportale

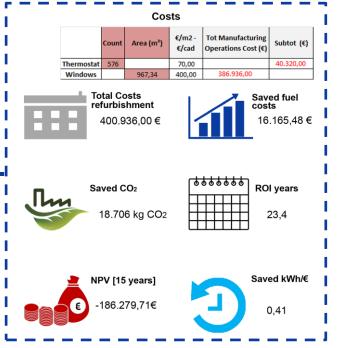
TOUR 2017

Finestre

 $U_{prima} = 5,52 \text{ W/m}^2\text{K}$

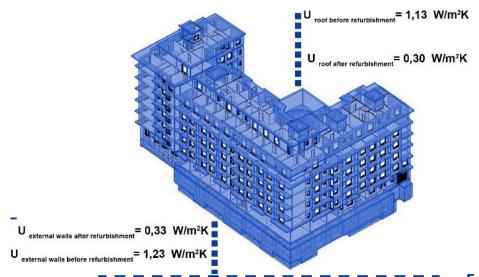
 $U_{dopo} = 1,99 \text{ W/m}^2\text{K}$





edilportale

TOUR 2017



2° Strategia

Tetto

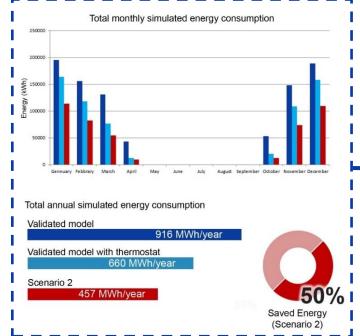
 $U_{prima} = 1.13 \text{ W/m}^2\text{K}$

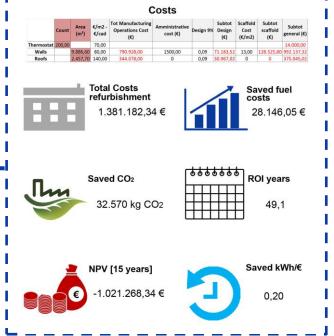
 $U_{dopo} = 0.30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Muri

 $U_{prima} = 1.23 \text{ W/m}^2\text{K}$

 $U_{dopo} = 0.33 \text{ W/m}^2\text{K}$



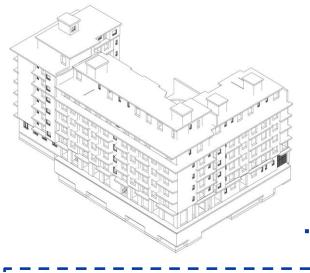


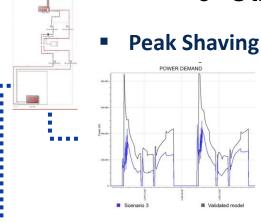
edilportale

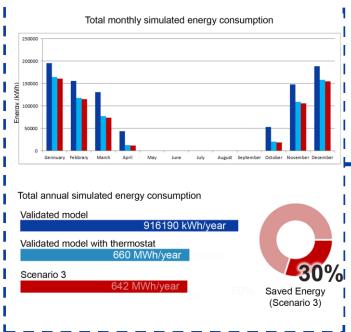
TOUR 2017

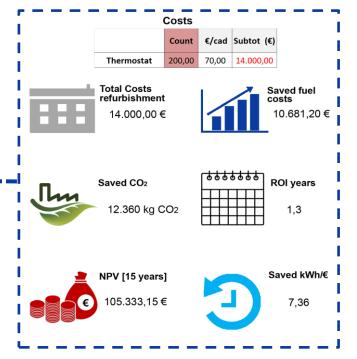
3.7 Ipotesi di riqualificazione

3° Strategia









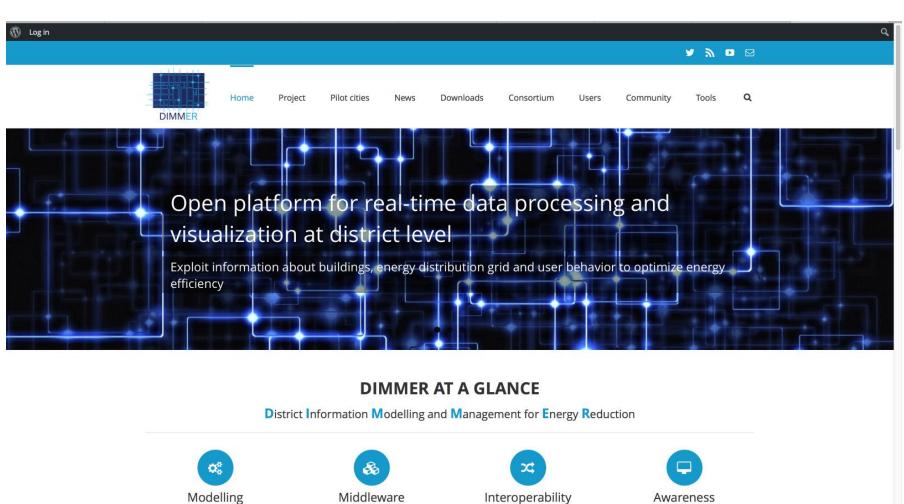


http://www.dimmerproject.eu

Integration of Building Information

Models (BIM) with real-time data and

their extension at the district level



Optimizing information exchanged on

ICT new platform and DBs.

Visualizing in real-time energy related

information in the building and district

environment, using virtual and

Able to integrate different data

sources: Building Information Model

(BIM), System Information Model (SIM)



Grazie per l'attenzione